

## Deel A: Identificatiegegevens

### A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de kamer in het gebouw):	
Datum van het onderzoek:	
Voor- en achternaam van de onderzoeker:	
Hoedanigheid van de onderzoeker:	
Administratieve eenheid:	
Adres:	
Telefoonnummer:	Handtekening:

### A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de kamer zich bevindt)

Dossiernummer (gebouw):	
Adres:	
Kadastrale ligging:	
Algemene beschrijving van het gebouw:	

### A.3. Bijkomende identificatie van de kamer

Nummer, letter, verdieping:	
Beschrijving:	

### A.4. Identificatiegegevens van de houder van het zakelijk recht op de woning

Voor- en achternaam:	
Adres:	
Geboortedatum of rijksregisternummer:	
Handelsregisternummer:	
BTW-nummer:	RSZ-nummer:
Aard van het zakelijk recht:	<input type="checkbox"/> volle eigendom
	<input type="checkbox"/> vruchtgebruik
	<input type="checkbox"/> recht van opstal of erfpacht
Onverdeeldheid:	<input type="checkbox"/> ja. Vermeld de gegevens van de andere houders van het zakelijk recht in een bijlage.
	<input type="checkbox"/> nee

### A.5. Identificatiegegevens van de eventuele verhuurder van de hoofdverblijfplaats of de kamer

*(U hoeft deze rubriek alleen in te vullen als de verhuurder niet de houder van het zakelijk recht is.)*

*(Vermeld de gegevens van de eventuele medeverhuurders in een bijlage.)*

Voor- en achternaam:	
Adres:	
Geboortedatum of rijksregisternummer:	
Handelsregisternummer:	
BTW-nummer:	RSZ-nummer:

## Deel B: Gebouw

In deze rubriek geeft u een *globale* beoordeling van het gebouw waarin de kamer zich bevindt.

Het gebouw wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld.

De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning van het hele gebouw.

categorie			
I	II	III	IV
1	3	9	15

### OMHULSEL

#### 1 DAK(EN)

##### STABILITEIT

- 11 aantasting en /of doorbuiging van de dragende dakelementen ernstig / zeer ernstig
- 12 buitendakse schouw onstabiel / ...

#### 2 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren)

##### STABILITEIT

- 21 vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen ernstig / zeer ernstig

##### VOCHTSCHADE

- 26 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhall, inkomhal, kelder...)
- niet algemeen / algemeen

### BINNENSTRUCTUUR

#### 3 DRAGENDE BINNENMUREN

##### STABILITEIT

- 31 vervorming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen ernstig / zeer ernstig

##### VOCHTSCHADE

- 36 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhall, inkomhal, kelder ...)
- niet algemeen/algemeen

#### 4 DRAAGVLOER(EN)

##### STABILITEIT

- 41 onderdimensionering en/of aantasting van de draagstructuur ernstig / zeer ernstig

### TECHNISCHE INSTALLATIES

#### 5 ELEKTRICITEIT

- 51 indicatie van een risico op elektrocutie/brand

#### 6 GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE

- 61 indicatie van een risico op ontploffing/brand

#### 7 WATER

- 71 hoofdkraan niet voor alle bewoners toegankelijk

#### 8 BRANDVEILIGHEID

- 81 uit het verslag van de brandweer of de brandtoezichter, aangewezen door de burgemeester, blijkt brandonveiligheid

### EINDBEOORDELING DEEL B

I	II	III	IV

$$\text{TOTAAL DEEL B} = (\text{kolom I} \times 1) + (\text{kolom II} \times 3) + (\text{kolom III} \times 9) + (\text{kolom IV} \times 15) =$$

Als het totaal van deel B 15 of meer punten bedraagt, wordt het conformiteitsattest geweigerd voor het HELE GEBOUW.

Als het totaal van deel B 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE KAMERS IN HET GEBOUW ongeschikt te verklaren.

De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren.

#### OPMERKINGEN:

## Deel C: Kamer

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de afzonderlijke kamer in het gebouw.  
De kamer wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

De kamer doet een beroep op de volgende gemeenschappelijke functie(s):

- gemeenschappelijke WC  
 gemeenschappelijke badkamer of douche  
 gemeenschappelijke kookruimte

> kamer

> studentenkamer  
 > uitzondering: studentenkamer gerealiseerd  
 vóór 01/09/1998 en 1ste CA aangevraagd vóór 1/09/2001

verdieping:  
 nr.

oppervlakte kamer  m<sup>2</sup>  
 vereiste oppervlakte kamer  m<sup>2</sup>

### OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN DE KAMER

I	II	III	IV
1	3	9	15

#### 10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

##### VOCHTSCHADE

- 101 insijpelend vocht niet algemeen / algemeen
- 102 condenserend vocht met schimmelvorming niet algemeen / algemeen

##### AFWERKING van de plafonds

- 103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt beperkt / ernstig

#### 11 WANDEN

##### VOCHTSCHADE

- 111 opstijgend vocht niet algemeen / algemeen
- 112 doorslaand vocht niet algemeen / algemeen
- 113 condenserend vocht met schimmelvorming niet algemeen / algemeen

##### AFWERKING van de wanden

- 114 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt beperkt / ernstig

#### 12 RAMEN EN DEUREN

- 121 ofwel: ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) niet algemeen / algemeen    
 (enkel aanvinken als woonlokalen en badkamer beschikken over dubbele beglazing)  
 ofwel: enkel glas in woonlokalen en badkamer / ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)  
 (aanvinken bij enkel glas in minstens 1 woonlokaal of badkamer, al dan niet in combinatie met  
 disfuncties van ramen of deuren)

**Dubbel glas: bestaat minimaal uit twee glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar zijn verbonden, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat.**

- vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022 niet algemeen / algemeen
- vanaf 01/01/2023 niet algemeen / algemeen

#### 13 (draag)VLOER(en)

##### VOCHTSCHADE

- 131 vochtschade niet algemeen / algemeen

##### DEKVLOER

- 132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt beperkt / ernstig

#### 17 TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN

- 171 trappen,overlopen,borstweringen: met gebruiksonveilige elementen (te steil/ gebreken /...) beperkt / ernstig
- 172 trap naar een woonfunctie ontbreekt

### INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

#### Opmerkingen:

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

#### 18 SANITAIR

- 181 lavabo met aanvoer van warm en koud water (tenzij gootsteen aanwezig) met gebreken / niet aanwezig

#### 19 ELEKTRICITEIT

- 191 onvoldoende stopcontacten niet in elk lokaal / minder dan 2 in totaal
- 192 in een woonlokaal of sanitair lokaal van de kamer ontbreekt een lichtpunt
- 195 indicatie van een risico op elektrocutie

#### 20 VERWARMING

- 201 de plaatsing van een vast verwarmingsapparaat in de kamer is niet mogelijk (centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoever via apart circuit)

<b>21 LICHT</b>				
211	ofwel: <b>geen</b> mogelijkheid tot natuurlijke verlichting in de woning			<input type="checkbox"/>
	ofwel: de totale glasoppervlakte boven het maaiveld (verticaal + schuin) is minder dan 1 m <sup>2</sup>			<input type="checkbox"/>
	ofwel: onvoldoende natuurlijke verlichting in de functie leefkamer			<input type="checkbox"/>
	onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties			<input type="checkbox"/>
212	plafond in de woonlokalen ligt op minder dan 1 m boven het maaiveld			<input type="checkbox"/>
<b>22 LUCHTKWALITEIT</b>				
221	er is onvoldoende verluchting mogelijk			<input type="checkbox"/>
226	aanwezigheid niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water)/ indicatie van risico op CO-vergiftiging			<input type="checkbox"/>
<b>23 TOEGANKELIJKHEID</b>				
231	de kamer is <b>niet rechtstreeks</b> toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte of het openbaar domein			<input type="checkbox"/>
232	de kamer is <b>niet veilig</b> toegankelijk (bv. onveilige gem. gangen, trappen) beperkt / ernstig			<input type="checkbox"/>
233	ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)			<input type="checkbox"/>
234	een andere woning of gemeenschappelijk vertrek is alleen toegankelijk via de beoordeelde kamer			<input type="checkbox"/>
235	de kamer is niet slotvast afsluitbaar			<input type="checkbox"/>
236	de kamer beschikt niet over een brievenbus (alleen als het geen studentenkamer betreft) en een bel			<input type="checkbox"/>
<b>24 TOTALE NETTOVLOEROPPERVLAKTE WOONLOKALEN</b>				
241	totale nettovloeroppervlakte woonlokalen voldoet niet aan de minimale normen			<input type="checkbox"/>
<b>25 FIETSENBERGING (enkel wanneer het een studentenkamer betreft)</b>				
251	fietsenberging is ontoereikend of ontbreekt			<input type="checkbox"/>

**INTERNE FUNCTIES (enkel indien niet gemeenschappelijk)**

<b>26 TOILETFUNCTIE</b>				
261	het toilet is niet afgescheiden van woon- en keukenfuncties			<input type="checkbox"/>
262	toilet met gebreken / niet aanwezig			<input type="checkbox"/>
263	onvoldoende verluchting			<input type="checkbox"/>
<b>27 BADFUNCTIE</b>				
271	lig-,zit- of stortbad met koud en warm water met gebreken / niet aanwezig			<input type="checkbox"/>
272	onvoldoende verluchting			<input type="checkbox"/>
273	badkamerfunctie niet verwarmbaar / niet vorstvrij			<input type="checkbox"/>
<b>28 KEUKENFUNCTIE</b>				
281	gootsteen met aanvoer van koud en warm water met gebreken / niet aanwezig			<input type="checkbox"/>
282	bijkomend geaard stopcontact, naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...), ontbreekt			<input type="checkbox"/>
283	onvoldoende verluchting			<input type="checkbox"/>

**EINDBEOORDELING DEEL C**

I	II	III	IV
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTAAL DEEL C = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

**OPMERKINGEN:**

## Deel D: Gemeenschappelijke functie

**Blad nr:** In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van een gemeenschappelijke functie binnen het gebouw.

De gemeenschappelijke functie wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op het gebruik.

Het te onderzoeken lokaal betreft een:

- gemeenschappelijk WC-lokaal
- gemeenschappelijke badkamer of douche
- gemeenschappelijke kook- of leefruimte
- gemeenschappelijke leefruimte (bij studenkamers)

<input type="checkbox"/>	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	m <sup>2</sup>

verdieping:	
nr.	

categorie			
I	II	III	IV
1	3	9	15

### OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN HET LOKAAL

#### 10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

##### VOCHTSCHADE

- 101 insijpelend vocht plaatselijk / op verschillende plaatsen
- 102 condenserend vocht met schimmelvorming niet algemeen / algemeen

##### AFWERKING van plafonds

- 103 beschadiging (excl. vochtschade)/verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt beperkt / ernstig

#### 11 WANDEN

##### VOCHTSCHADE

- 111 opstijgend vocht niet algemeen / algemeen
- 112 doorslaand vocht niet algemeen / algemeen
- 113 condenserend vocht met schimmelvorming niet algemeen / algemeen

##### AFWERKING van de wanden

- 114 beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt beperkt / ernstig

#### 12 RAMEN EN DEUREN

- 121 ofwel: ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) niet algemeen / algemeen
- (enkel aanvinken als woonlokalen en badkamer beschikken over dubbele beglazing)
- ofwel: enkel glas in woonlokalen en badkamer / ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)
- (aanvinken bij enkel glas in minstens 1 woonlokaal of badkamer, al dan niet in combinatie met disfuncties van ramen of deuren)

**Dubbel glas: bestaat minimaal uit twee glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar zijn verbonden, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat.**

- vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022 niet algemeen / algemeen
- vanaf 01/01/2023 niet algemeen / algemeen

#### 13 (draag)VLOER(en)

##### VOCHTSCHADE

- 131 vochtschade niet-algemeen / algemeen

##### DEKVLOER

- 132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt beperkt / ernstig

### INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

#### 19 ELEKTRICITEIT

- 191 er ontbreekt een lichtpunt
- 195 indicatie van een risico op elektrocutie

#### 22 LUCHTKWALITEIT

- 221 er is onvoldoende ventilatie in het lokaal
- 226 aanwezigheid niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water)/ indicatie van risico op CO-vergiftiging

#### 23 TOEGANKELIJKHEID

- 231 het lokaal is **niet rechtstreeks** toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte
- 232 het lokaal is **niet veilig** toegankelijk (bv. onveilige gemeenschappelijke gangen, trappen) beperkt / ernstig
- 233 ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)

#### 24 SPECIFIEKE EISEN VOOR STUDENTENKAMERS

- 241 bezettingsnorm van alle studentenkamers samen lager dan 50:
- oppervlakte gem. ruimte: < 1,50 m<sup>2</sup> p.p. (minimaal 6 m<sup>2</sup> vereist) / gem. ruimte ontbreekt (vanaf 2 kamers)
- bezettingsnorm van alle studentenkamers samen vanaf 50 t/m 199:
- oppervlakte gem. ruimte: < 1,25 m<sup>2</sup> p.p. / gem. ruimte ontbreekt
- bezettingsnorm van alle studentenkamers samen vanaf 200:
- oppervlakte gem. ruimte: < 1,00 m<sup>2</sup> p.p. / gem. ruimte ontbreekt

### EINDBEOORDELING LOKAAL

Aantal

I	II	III	IV

TOTAAL LOKAAL = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

**Opmerkingen:**

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.

- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

**26 TOILETFUNCTIE**

261 toilet	met gebreken / ontbreekt				
262 het toilet is niet afsluitbaar					
263 toiletfunctie niet afsluitbaar van de keuken- en/of de badfunctie					

**EINDBEOORDELING TOILETFUNCTIE**

	I	II	III	IV
Aantal				

TOTAAL TOILETFUNCTIE = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

**27 BADFUNCTIE**

271 lig-, zit- of stortbad met koud en warm water	met gebreken / ontbreekt				
272 badkamer niet verwarmbaar/vorstvrij					
273 badkamer niet afsluitbaar					
274 badfunctie niet afsluitbaar van de keuken- en/of de toiletfunctie					

**EINDBEOORDELING BADFUNCTIE**

	I	II	III	IV
Aantal				

TOTAAL BADFUNCTIE = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

**28 KEUKENFUNCTIE**

281 gootsteen met koud en warm water	met gebreken / ontbreekt				
282 de plaatsing van een vast verwarmingsapparaat is niet mogelijk (centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer)					
283 geen twee geaarde stopcontacten naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...)					
284 aanrecht met kookplaten, branders... ontbreekt					
285 onvoldoende natuurlijke verlichting (koepel mag)					
286 geen koelkast					

**EINDBEOORDELING KEUKENFUNCTIE**

	I	II	III	IV
Aantal				

TOTAAL KEUKENFUNCTIE = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

**EINDBEOORDELING DEEL D**

	I	II	III	IV
Aantal				

TOTAAL DEEL D = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

**BEZETTINGSNORM VOOR HET GEMEENSCHAPPELIJK LOKAAL**

**1. Gemeenschappelijke WC('s)**

aantal:  x 6 =  bezettingsequivalent (BE)

**2. Gemeenschappelijke baden of douches**

aantal:  x 10 =  bezettingsequivalent (BE)

**3. Gemeenschappelijke kookruimte**

bezettingnorm van alle kamers samen lager dan 50:

oppervlakte:  m<sup>2</sup> / 1,5 =  bezettingsequivalent (BE)

bezettingnorm van alle kamers samen vanaf 50 t/m 199:

oppervlakte:  m<sup>2</sup> / 1,25 =  bezettingsequivalent (BE)

bezettingnorm van alle kamers samen vanaf 200:

oppervlakte:  m<sup>2</sup> / 1,00 =  bezettingsequivalent (BE)

Bij de berekening van de oppervlakte van de gemeenschappelijke kookruimte wordt uitgegaan van de totale nettovloeroppervlakte ervan.

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de nettovloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben, wordt geen rekening gehouden.

**OPMERKINGEN:**

## Deel E: EINDBEOORDELING VAN DE KAMER

Puntentotaal deel B (Gebouw):

Puntentotaal deel C (Kamer):

Locatie:

Verdieping: \_\_\_\_\_

Kamernummer: \_\_\_\_\_

Omschrijving: \_\_\_\_\_

De kamer beschikt over volgende interne functies:

- toilet  
 bad/douche  
 keuken

Puntentotaal delen D (Gemeenschappelijke functies) :

Woonkwaliteit gemeenschappelijke delen:

toiletfunctie:

badfunctie:

keukenfunctie:

leefruimte (specifiek voor studentenkamers)

Bezetting gemeenschappelijke delen:

toiletfunctie:

badfunctie:

keukenfunctie:

Eindbeoordeling kamer:

TOTAAL:

Als de eindbeoordeling van de kamer 15 of meer punten bedraagt, wordt het conformiteitsattest geweigerd voor de KAMER.  
Als het totaal van deel E 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar de KAMER ongeschikt te verklaren.

## Deel F: BEZETTINGSNORM VOOR DE KAMER

### Toelichting

Bij de berekening wordt uitgegaan van het *aantal* woonlokalen (leefruimte(n), kookruimte en slaapkamer(s)) en de *totale nettovloeroppervlakte* ervan.

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de nettovloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met de volgende lokalen wordt geen rekening gehouden:

- lokalen waarvan de in aanmerking te nemen nettovloeroppervlakte kleiner is dan 4 m<sup>2</sup>;
- lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben;
- kamers die 15 of meer strafpunten scoren.

### Berekening

totale nettovloeroppervlakte (in m <sup>2</sup> )	van	0	12*	18	35	45	50	60	65	75	80	90	
	tot	12*	18	35	45	50	60	65	75	80	90	95	
mogelijk aantal personen (te omcirkelen)		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Vanaf 95 m<sup>2</sup> nettovloeroppervlakte geldt elke bijkomende 10 m<sup>2</sup> voor één bijkomende persoon.

- \* in geval van studentenkamers: voor de studentenkamers opgericht voor 01/09/1998 en met een 1ste CA aangevraagd vóór 01/09/2001 geldt een minimumoppervlakte van 8 m<sup>2</sup>.  
in geval van niet-studentenkamer: wanneer de kamer een keukenfunctie en/of een badfunctie bevat, wordt de minimumoppervlakte per functie verhoogd met 3 m<sup>2</sup>.

aantal woonlokalen	1	2	3	4	5	6	
mogelijk aantal personen (te omcirkelen)	2	2	3	5	8	10	

Vanaf 6 woonlokalen geldt elk bijkomend lokaal voor één bijkomende persoon.

### Besluit over de bezettingsnorm

Deze kamer is aangepast voor een bezetting van  personen (= kleinste aantal) ←



**BIJLAGE: BEREKENING GEMEENSCHAPPELIJKE FUNCTIES**Woonkwaliteit gemeenschappelijke delen

	FUNCTIES			
	TOILET	BAD	KEUKEN	LEEFRUIMTE
DEEL D Blad 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEEL D Blad 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEEL D Blad 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEEL D Blad 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEEL D Blad 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEEL D Blad 6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEEL D Blad 7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEEL D Blad 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEEL D Blad 9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Subtotaal:				
Subtotaal:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aantal functies	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gewogen :				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
+ veiligheidsrisico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gewogen:				
Resultaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Bezetting gemeenschappelijke functies

### Toiletfunctie

Totaal aantal toiletten voor gemeenschappelijk gebruik:

aantal afhankelijke entiteiten/personen

Toiletfuncties  x 6 =  bezettingsequivalent (BE)

-

strafpunten

### Badfunctie

Totaal aantal badfuncties voor gemeenschappelijk gebruik:

aantal afhankelijke entiteiten/personen

Badfuncties  x 10 =  bezettingsequivalent (BE)

-

strafpunten

### Keukenfunctie

Bij de berekening van de oppervlakte van de gemeenschappelijke kookruimte wordt uitgegaan van de *totale netto-vloeroppervlakte* ervan.

De netto-vloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de netto-vloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben, wordt geen rekening gehouden.

Totale oppervlakte van alle onderzochte keukenfuncties:

bezettingnorm van alle kamers samen

bezettingnorm functie-afhankelijke kamers

bezettingnorm van alle kamers samen lager dan 50:

opp.  / 1,5 m<sup>2</sup> =

bezettingsequivalent (BE)

bezettingnorm van alle kamers samen vanaf 50 t/m 199:

opp.  / 1,25 m<sup>2</sup> =

bezettingsequivalent (BE)

bezettingnorm van alle kamers samen vanaf 200:

opp.  / 1,00 m<sup>2</sup> =

bezettingsequivalent (BE)

-

strafpunten

**Strafpunten ten gevolge van overbezetting van gemeenschappelijke functies worden toegekend aan elke van de functie afhankelijke kamer.**

**OPMERKINGEN:**